



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 119/2026

Descrierea sumara a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare, modernizare strada Papadiei, in municipiul Baia Mare, judetul Maramures”

1. Date generale:

Obiectiv de investiții: “ Reabilitare, modernizare strada Papadiei”
Ordonator de credite: Primăria Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, jud. Maramureș
Beneficiar: Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, jud. Maramureș
Proiectant General: S.C. BIG PROJECT DETAIL S.R.L., Localitatea Chelinta, nr. 224, jud. Maramures

Proiect nr. 22/2025
Faza de proiectare: Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii DALI
Amplasamentul obiectivului: strada Papadiei, Municipiul Baia Mare, jud Maramureș

2. Indicatorii tehnico-economici:

-indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:
Scenariul 1: 5.560.556,87 lei fara TVA; 6.710.319,55 lei cu TVA;
din care C+M: 3.666.335,52 lei fără TVA; 4.427.950,89 lei cu TVA.

-durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:
Durata estimată a lucrărilor de execuție este de 6 luni.

3. Necesitatea și oportunitatea investiției:

Prin realizarea investitiei propuse principalele obiective si facilitati rezultate sunt:

- creșterea gradului de siguranță în trafic, în special pentru pietoni și bicicliști;
- asigurarea accesului îmbunătățit la mobilitate pentru toți cetățenii, în special pentru persoanele cu dizabilități și cele în vârstă;
- se vor crea condiții optime de circulație;
- se va asigura un trafic cu un confort sporit;
- se vor reduce factorii poluanți de mediu;
- se asigura posibilitatea de acces, in condiții optime, a mijloacelor de intervenție rapida in caz de nevoie (pompieri, salvare, politia, etc.) si a mijloacelor auto pentru transportul școlar si public;
- se va asigura o legătura rutiera permanenta si in condiții bune;
- razele de racordare vor fi în conformitate cu legislația în vigoare, sporind astfel vizibilitatea;

Categoriile de probleme ce se doresc rezolvate :

- Infrastructura publică - strategia trebuie să reevalueze cadrul public necesar, din punct de vedere al accesibilității, utilităților, calitatea peisajului ambiental și spațiile publice, astfel încât indicatorii de calitate a

infrastructurii publice să atingă cel puțin valorile medii europene, astfel încât atractivitatea socială și economică urbană să se înscrie în standardele de calitate a vieții pentru un oraș european.

- Schimbările climatice - strategia trebuie să contribuie la lupta împotriva schimbărilor climatice, în special prin susținerea zonelor verzi și prin diminuarea dispersiei de resurse (spre exemplu, pierderile de apă, consumul prea ridicat de apă per cap, cantitatea excesivă de deșeuri, dispersiile termice/energetice). Trebuie diminuate riscurile asociate.

4. Conținutul documentației:

Situatia existenta pe sectorul cuprins între pozițiile kilometrice: km 0+000–km 0+433.62 și km0+000-0+087.38

Pe aceste sectoare, strada Papadiei este alcatuita din parte carosabila care are o latime de 3.00-4.00 m, o latime a platformei 15.42-16.90m, nu exista trotuare, accesul la proprietati nu este amenajat.

Structura rutiera pe acest sector este supla și prezintă fisuri și craapături longitudinale și transversale, faianțari, etc.

Dispozitivele de scurgere și evacuare a apelor pluviale sunt într-o stare precară sau chiar inexistente, ceea ce duce la acumulări de ape pe partea carosabilă pe timp ploios.

4.1. Descrierea investiției:

Scenariul 1 de realizare a investiției își propune următoarele:

- a. Refacerea structurii rutiere și asigurarea platformei drumului:
 - 4 cm strat de uzură din BA 16, conform AND 605/2023;
 - 6 cm strat de legătură din BAD 22.4, conform AND 605/2023;
 - 20 cm strat superior de fundație din piatră spartă STAS 6400/84
 - 30 cm strat de fundație din balast. conform STAS 6400/84
 - Teren natural
- b. Realizarea trotuarelor;
- c. Realizarea pistelor de biciclete;
- d. Scurgerea apelor pluviale- sistem nou de canalizare pluvială
- e. Refacerea accesurilor la proprietati;
- f. Refacerea marcajelor și a indicatoarelor rutiere.

- Lungime stradă:	520.94 m;
- lățime platformă:	8.40 m;
- lățime parte carosabilă:	2x3.00 m;
- lățime trotuare:	2 x 1.50 m;
- lățime piste cicliști:	2 x 1.20 m;
- panta transversală carosabil:	2.5%;

4.2. Costurile estimative prezentate mai sus:

- valoarea totală a devizului general: 5.560.556,87 lei la care se adaugă TVA în valoare 1.149.762,68 lei, din care construcții-montaj: 3.666.335,52 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 761.615,37 lei.

5. Surse de finanțare:

Oportunitatea investiției se va realiza prin alocații de la bugetul de stat/bugetul local al Primăriei Municipiului Baia Mare.

PROIECTANT,
S.C. BIG PROJECT DETAIL S.R.L.

BENEFICIAR,
MUNICIPIUL BAI A MARE